

Referat af generalforsamling 2009 i G/F Rørmose Park (herefter benævnt: OG).

Mødested: Kulturhuset, Teatersalen d. 20. maj 2008 kl. 19⁰⁰ til 21⁰⁰.

Deltagere:	Etape 1 (E1):	ElseHolleris (EH).
	Etape 2 (E2):	Liss Kobberøe (LK). Næstformand
	Etape 3 (E3):	Lise-Lotte K. Balsler (LLKB). Formand
	Etape 4 (E4):	Fuldmagt (E4).
	Hjortefarmen, Etape 1 (HF1):	Annet Krog (AK).
	Hjortefarmen, Etape 2 (HF2):	Jesper Møller (JM).
	AB 1 (AB1):	Anders Persson (AP). Kasserer
	AB 2 (AB2):	Gry Janniche (GJ).

Herudover 12 tilhørere.

Efter velkomst ved formand Lise-Lotte K. Balsler (LLKB), gik man over til dagsordenen.

Pkt 1A: Valg af dirigent.

Øjvind Vilsholm blev valgt som dirigent.

Pkt 1B: Valg af referent.

Sten Vibe Hansen blev valgt som referent

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

Pkt 2: Bestyrelsens beretning ved formanden LLKB:Årets gang i G/F Rørmose Park (OG)

OG har i årets løb beskæftiget sig med 6 områder: OG's virke, de grønne områder, vejene, Rørmosegård, trafikstøj og den videre udvikling af området. Der har været en omfattende kontakt med kommunen, som heldigvis i det store og hele har vist sig fremkommelig.

OG har holdt sit første fastelavnsarrangement, som blev en stor succes. Stor tak til arrangørerne fra AB1 og de mange andre hjælpere.

Som det blev besluttet på OG's generalforsamling 2008 er der nedsat et Strukturudvalg, som skal drøfte den fremtidige udvikling i området. Baggrunden er, at det på sigt kan blive vanskeligt at rekruttere det nødvendige antal medlemmer til de enkelte foreningers bestyrelser. Strukturudvalget har holdt 2 møder, og som det kan ses af referaterne på OG's hjemmeside, foregår drøftelserne i god ro og orden.

OG's virke

- Der afholdes 3-4 årlige bestyrelsesmøder. På det første møde efter OG's generalforsamling aftales møderækken for resten af bestyrelsesåret, så de underliggende foreninger kan indpasse deres egne bestyrelsesmøder tilsvarende.

- Det er besluttet, at OG fremover er talerør udadtil i sager, som har fælles interesse. Det betyder, at de enkelte grundejerforeninger henvender sig til OG, som så står for kontakten udadtil. De enkelte beboere i området kan selvfølgelig stadig som enkeltpersoner henvende sig til kommunen m.fl. om de samme emner, som OG tager op på fællesskabets vegne.

De grønne områder

- Legepladsen ved AB1 gennemgås to gange årligt. Tak for indsatsen til dem, der har stået for inspektionen. Ingen yderligere bemærkninger.
- Der er plantet en forskudt hæk mellem Etape I og Høsehuset for at forebygge, at børn løber ud på Rørmosevej for at hente vildfarne bolde m.v.
- Den kommunale pasning af arealet langs Trevangstien ved AB1 ser nu ud til at være sat i system. En gennemgang af området med kommunens folk viste, at kommunen havde glemt arealet og derfor ikke foretog de 2 årlige buskrydninger, som de skal. Vi har derfor lavet en aftale med kommunen om, at der i 2009 vil blive buskryddet 3 gange i stedet for de sædvanlige 2 gange.
- Efter aftale med OG har kommunen lagt en række sten på AB1's fællesareal for at forhindre, at cyklister m.v. smutter udenom cykelbommene ved Trevangstien. Ligeledes er der lagt en sten på hjørnet af Etape III, da der også her blev skudt en genvej. Det er meget glædeligt at se, at begge arrangementer fungerer efter hensigten.
- Der er stor tilfredshed med HedeDanmark's arbejde i området, og vi kan selv gøre meget for at sikre, at området fortsat er pænt.

De enkelte foreninger opfordres derfor til at sørge for, at de grønne områder ikke anvendes som alternativt affaldsdepot, idet det flere gange er sket, at HedeDanmark har fået ødelagt deres maskiner, fordi der har været smidt uvedkommende ting i fællesområderne.

I den forbindelse opfordres der samtidig til, at man ikke smider græsafklip ud i fællesarealerne – det skal skaffes af vejen på anden vis.

- Ligeledes opfordres beboerne til at tale med formanden i foreningen, hvis der er noget, man ønsker gjort anderledes omkring pasningen af de grønne områder. Formanden for den pågældende forening giver herefter besked til OG's formand. OG's formand er HedeDanmarks kontaktperson i området, og al information til og fra HedeDanmark går derfor igennem OG's formand.

Vejene

- HedeDanmark står også for vintertjenesten. En enkelt forening har bedt om, at der i deres område anvendes mindre salt, da hækkene står tæt på vejen. Derudover er der intet at bemærke.
- OG har fået kommunen til at overtage belysningen med virkning fra 2. kvartal 2008.

Miljø-Teknik og Flyvestationsudvalget har på møde den 31.3.2009 besluttet at igangsætte en proces, som vil medføre, at alle kommunale veje vil blive nedklassificeret til private fællesveje. I samme omgang overføres vejbelystningen til grundejerforeningerne. Det vides p.t. ikke, hvad sagen ender med, men jo flere, der gør politikerne opmærksom på denne skjulte skattestigning, jo bedre. Netop i dag – onsdag d. 20. maj – kan man læse to indlæg om emnet i Farum Avis' netudgave.

OG tager også selv problemstillingen op på førstkommende bestyrelsesmøde.

OG vedbliver naturligvis med at kæmpe for vores ønske om kommunal overtagelse af stamvejen, så længe det giver mening.

- Der har været en opfattelse af, at der generelt køres for stærkt i området. På OG's foranledning er der derfor foretaget trafikmålinger, som viser, at den gennemsnitlige hastighed er omkring 39 km/t. Området er p.t. klassificeret som 50 km zone.
- Det har samtidig vist sig, at vejene ikke er afleveret med hastighedsbegrænsende foranstaltninger, som fremgår af lokalplanen. Kommunen har d.d. indbudt OG til møde for at drøfte vores ønsker til hastighedsbegrænsende foranstaltninger, både med henyn til udseende og placering. Når OG's ønsker er fastlagt, præsenterer vi dem for kommunen, som herefter sørger for, at der oprettes det nødvendige antal chikaner. Kommunen oplyser, at området herefter vil blive klassificeret som 40 km zone.
- Kommunen opsætter cykelbomme i starten af den nye Trevangssti oppe ved Trevangsvej som ønsket af HF1.
- De revner, der er konstateret i asfalten i hhv. AB1, Etape III og HF1, er nu repareret for Lind & Risørs regning.
- I årets løb har OG's bestyrelse opfordret til, at der ikke parkeres på kantstene eller fortovene. Denne opfordring videregives endnu engang, for der er flere steder, hvor underlaget er sunket, og som I ved, er der kun os selv til at betale for at få rettet kanstenene og fortovene op igen.

Rørmosegård

- Teknologisk Institut har undersøgt Rørmosegård og konklusionen er, at det er sundhedsfarligt at opholde sig i bygningen. Huset anvendes derfor ikke længere.
- OG's formand og næstformand har haft møde med både Lind & Risør og med borgmesteren. Referat fra begge møder er tidligere fremsendt.

Trafikstøj fra Slangerupvej

- Kommunen er i gang med at opføre en støjvold i forlængelse af den eksisterende støjvold, som ligger på Etape II's område. Arealet til højre for den nye støjvold vil blive jævnet ud og kan frit benyttes af alle i området. Både dette areal, matr. 33AZ, og matr. 33A vil blive buskryddet 2 gange årligt af kommunen.
- OG har afgivet hørings svar vedr. kommunens støjhandlingsplan. Essensen er, at vi ønsker at få lagt støjsvag asfalt på Slangerupvej så snart som overhovedet muligt. Det forventes, at støjsvag asfalt vil reducere støjniveauet 2-3 dB. Tidshorizonten er 3-5 år.

Den videre udvikling i området

- Kommunen har tilkendegivet, at der arbejdes med planer om at etablere cykelsti langs Rørmosevej fra postkassen og frem til Regimentsvej.
- Der mangler parkeringspladser i Etape IV. Foreningen arbejder på en ansøgning om etablering af de ønskede parkeringspladser.

Til slut vil jeg gerne sige tak for samarbejdet til OG's bestyrelse.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3: Aflæggelse af regnskab.

Kassereren AP gennemgik regnskabet. Indtægterne svarede til budgettet. Kommunen overtog ganske vist udgiften til belysning i vores område fra og med 2.kvartal 2008, men da DONG fik gennemgået deres regnskab, modtog vi endnu en regning for belysning i 2007. Vi har derfor ikke sparet noget på belysningsposten i 2008. Snerydning havde været en smule billigere end budgetteret. Udgifterne til Rørmosegård balancerede, men der havde været en udgift til reparation af fyret. AP konstaterede, at renteindtægterne kunne være bedre, og at bestyrelsen overvejede en anden bankforbindelse end Danske Bank med henblik på en bedre forrentning.

Sten, E3, spurgte om der var varme på gården, nu vi er kommet ind i maj måned.

LLKB svarede, at fyret er i en stand, så man ikke tør slukke for det, da det muligvis ikke kan tændes igen.

Jens, E2, bemærkede, at fyret er i en elendig stand og anbefalede, at det slukkes.

Mogens, E3, ønskede at kende OG's formue d.d.

AP svarede, at kassebeholdningen p.t. er på 530.000 kr.

Revisor Bo Ipsen gennemgik revisionsprotokollen og bemærkede, at der ikke havde været problemer med at få bilag. Han anbefalede, at bilag nummereres fortløbende og ønskede, at bestyrelsen tager stilling til, hvordan en eventuel overskydende kassebeholdning skal anvendes.

Dirigenten påpegede, at anvendelse af formuen skal foreligge som et forslag til behandling på en (kommende) generalforsamling.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

Pkt. 4: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.

AP gennemgik budgettet for 2009. Manglende indbetalinger fra 2008 er nu bragt på plads. Vej-belysning forventes at blive på 0 kr. i 2009. Snerydning, som er en stærkt variabel post, forventes uændret. Der er usikkerhed om udgifterne til fællesarealerne, som vokser i takt med Hjortefarmens fortsatte udbygning. Udgifterne til Rørmosegård er sat uændret, og er et muligt sted for besparelser. Arrangementer for medlemmerne er uændret, selvom posten for første gang blev brugt netop i 2009 med ca. 2.000 kr. til fastelavnsfesten. Der er budgetteret med et mindre underskud i 2009.

LLKB supplerede med, at der kommer 10 nye boliger i Hjortefarmen; det giver 10.000 kr. i indskud, og vil således reducere det budgetterede underskud.

AP nævnte, at E1 er vokset fra 24 til 25 medlemmer, idet Høsehøuset nu er opdelt i 2 matrikler.

Jens, E2, tilbød sin assistance med afmelding og lukning af vand, varme og el til Rørmosegård.

LLKB takkede på bestyrelsens vegne. EH sagde, at det var for sent nu, hvor gården måske skulle sælges.

Budgettet enstemmigt godkendt.

Pkt. 5: Rettidigt indkomne forslag (bilag 2 – 5).**5A, Bilag 2: Salg af Rørmosegård.**

LLKB redegjorde for forslaget, som indebærer, at Lind & Risør skal have en andel i provenuet. Dette var Lind & Risørs betingelse for at slette §4 i skødet. Sletning af §4 er en forudsætning for, at vi kan sælge gården nu. Kort fortalt, så siger §4, at gården først overgår til os, når området er fuldt udbygget.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere, hvornår området vil være færdigudbygget, og klausulen alligevel vil blive slettet. Indtil da skal vi vedligeholde gården.

Sten, E3, ønskede at vide, om Lind & Risørs andel kunne forhandles, da antallet af husstande er mindre end det antal, som Lind & Risørs andel er baseret på.

LLKB redegjorde for nuværende og forventet fremtidigt antal husstande og påpegede, at Lind & Risør ikke er indstillet på at forhandle størrelsen af deres andel.

Frank, E2, mente, at Lind & Risør reelt er i gæld til os, da vi har vedligeholdt gården indtil nu.

LLKB svarede, at det havde været umuligt at diskutere dette synspunkt med Lind & Risør.

Mogens, E3, ønskede at vide, hvordan salgsbestræbelserne var gået indtil nu. På sidste års generalforsamling blev det jo besluttet at sætte gården til salg. Havde der været mulige købere? Var der en laveste pris, vi ville sælge for?

LLKB redegjorde for en henvendelse den 19.5.2009 fra indehaveren af Swingtime ApS, som bl.a. står bag Farum Dans. Indehaveren, Elisabeth Dalsgaard, har fået Rørmosegård fremvist, og gav selv udtryk for, at hendes kontaktperson i kommunen ikke mente, at der er noget til hinder for, at der kan etableres danseskole i bygningen. Bestyrelsen mener dog ikke, der er belæg i lokalplanen for denne opfattelse, idet det tydeligt fremgår af lokalplanens §3.5, at der kan drives liberalt erhverv, såsom frisørsalon, advokatvirksomhed el.lign., og at det i øvrigt er en forudsætning for sådanne erhverv, at den erhvervsdrivende selv bebor ejendommen. LLKB redegjorde endvidere for EH's arbejde med at indgå en formidlingsaftale med EDC, som betyder, at vi er kommet ind under konceptet "Solgt eller Gratis". Bliver gården ikke solgt senest ultimo 2009, så vil det kun påføre os en udgift på ca. 3.000 kr.

EH supplerede med, at formanden og næstformanden har forhandlet med Lind & Risør om betingelserne for at kunne sælge Rørmosegård, før området er færdigudbygget, stort set lige siden sidste års generalforsamling. Først nu er der opnået en forståelse mellem OG og Lind & Risør, så der nu er basis for at indgå en formidlingsaftale med en ejendomsmægler. LLKB oplyste, at Lind & Risør har tilkendegivet, at §4 vil blive afløst, når Lind & Risørs andel af salgsprovenuet er deponeret i pengeinstitut. Lind & Risør har desuden gjort opmærksom på, at afløsningen af §4 skal ske for OG's regning. EDC anbefaler, at vi ikke opererer med en mindstepris. EH oplyste endvidere, at EDC anbefaler, at vi afventer tilbud fra en evt. køber, før vi tager stilling til sagen

Jens, E2, spurgte til overløbsbassinet bag Rørmosegård, i det han oplyste, at bassinet er på ca. 1.200m² og grunden er på 3.250 m². (Referent: Skødet anfører 3.198 m²) og derfor spurgte, hvem der ejer de 1.200m², og om er formalia i orden og endelig om, der er plads til 2 huse på det resterende areal?

EH svarede, at ejendomsmægleren p.t. er ved at undersøge netop dette spørgsmål, og at Lind & Risør siger, at der er plads til to huse på det resterende areal. Hun påpegede, at det er Lind & Risørs eget forslag.

LK nævnte sit og LLKB's møde med borgmester Jesper Bach, hvor at han havde været uforstående overfor oplysningen om, at der findes et overløbsbassin bag Rørmosegård.

Asbjørn, E1, kunne supplere med, at der, ham bekendt, eksisterer en klausul på overløbsbassinet.

Bo, AB2, kunne supplere med, at kommunen ligger inde med en overvældende mængde dokumenter vedrørende Rørmosegård.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

JA: 197	E1: 25	E2: 17			HF1: 31	HF2: 49	AB1: 50	AB2: 25
NEJ: 44			E3: 18	E4: 26				

5B, Bilag 3: Nedrivning af Rørmosegård.

Dirigenten indledte med at tale om rimeligheden i at behandle forslag 5B nu, hvor der var flertal for salg af Rørmosegård og konkluderede, at en vedtagelse af forslag 5A ikke udelukker vedtagelse af et af de tre forslag, som fremgår af forslag 5B.

LLKB opstillede herefter scenarierne:

1. Sælges gården senest ultimo 2009, så bortfalder resultatet af afstemningen om forslag 5B.
2. Sælges gården **ikke** senest ultimo 2009, så er der tre muligheder: B1: grønt område, B2: 2 nye dobbelthuse eller B3: nyt fælleshus

LLKB gennemgik derpå de tre muligheder.

Kasper, E2, ønskede at vide om der er aftalt en tidsfrist for nedrivning med Lind & Risør. Hvis ikke, så anbefalede han, at der aftales en deadline.

LLKB svarede, at der ikke eksisterer en tidsfrist, og at bestyrelsen i påkommende tilfælde ville aftale en sådan med Lind & Risør.

Asbjørn, E1, ville have bekræftet, at udebleven salg af gården senest ultimo 2009, ville få resultatet af afstemningen om forslag 5B til at træde i kraft.

LLKB kunne bekræfte Asbjørns opfattelse.

Dirigenten påpegede, at de tre forslag i 5B er sideordnede.

Forslag B2 blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

B1: 26				E4: 26				
B2: 165		E2: 17	E3: 18		HF1: 31	HF2: 49	AB1: 50	
B3: 25	E1: 25							

AB2 undlod at stemme.

5C, Bilag 4: Henlæggelse til legeplads.

LLKB redegjorde for baggrunden for forslaget: At OG kører en afskrivningspraksis, som ganske vist er indirekte godkendt, idet regnskaberne er godkendt, men at denne praksis mangler et grundlag i form af en generalforsamlingsbeslutning.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

JA: 185	E1: 25	E2: 17	E3: 18	E4: 26		HF2: 49	AB1: 50	
NEJ: 0								

HF1 og AB2 undlod at stemme.

5D, Bilag 5: Legeplads ved HF2

LLKB fremlagde forslaget om en legeplads ved Hjortefarmen 2. Hun påpegede, at den på illustrationerne viste beplantning ikke indgår i forslaget.

Jesper, HF2, (JM) supplerede ved at gøre opmærksom på, at en kommende legeplads ved HF2 ikke adskilte sig væsentligt fra den eksisterende ved AB1 og at forslaget var resultatet af indsatsen fra en stor gruppe mennesker.

Kasper, E2, bemærkede, at det var hans erfaring, også som medlem af det udvalg, der havde sat den eksisterende legeplads ved AB1 i søen, at sandkasser er en dårlig idé. De skal tildækkes, når de ikke er i brug og som regel er der ingen, der gider gøre det.

Frank, E2, havde bemærket, at man kunne få en legeplads finansieret via sponsorer og ønskede at vide, om HF2 var bekendt med den mulighed. Han fortalte, at det havde været vanskeligt at finde folk til flytning af bænken ved legepladsen ved AB1 og var derfor betænkelig ved endnu en legeplads.

Anders, AB1, (AP) nævnte, at det var lykkedes at få flyttet bænken i forbindelse med et arrangement i AB1, og han var derfor ikke betænkelig ved oprettelsen af endnu en legeplads.

Asbjørn, E1, var usikker på geografien og bemærkede, ligesom Kasper, at sandkasser er en dårlig idé. Gertrud, E3, sagde, at der er mere behov for en boldbane til de lidt større børn end endnu en legeplads til de små.

Jesper, HF2, (JM) svarede, at sandkassen ville blive leveret med et net; at sponsorløsningen var blevet undersøgt, men at den indebar en månedlig udgift som, over en 10 års periode, svarede udgiftsmæssigt til det fremsatte forslag, hvorfor sponsorløsningen var blevet forkastet, og endelig, at HF2 havde gennemført en brugerundersøgelse, som havde vist en klar interesse for en legeplads på bekostning af en boldbane.

Annet, HF1 (AK) nævnte, at i hendes barndom havde der været sandkasser og at børnene havde overlevet. Hun var selv et bevis på påstanden, og hun frygtede derfor ikke sandkasser.

Diskussionen gik mere over i boldbaner, hvorfor dirigenten skar igennem og gik over til afstemningen om legeplads ved HF2.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

JA: 223	E1: 25	E2: 17		E4: 26	HF1: 31	HF2: 49	AB1: 50	AB2: 25
NEJ: 18			E3: 18					

På Etape III's vegne gjorde LLKB opmærksom på, at generalforsamlingen havde stemt nej til det fremsatte forslag om legeplads, da man mente, at der i højere grad mangler faciliteter til de lidt større børn.

Pkt. 6: Registrering af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev registreret som bestyrelsesmedlemmer:

E1	E2	E3	E4	HF1	HF2	AB1	AB2
Else Holleriis	Liss Kobberøe	Lise-Lotte K. Balsler	Preben Nyeng	Annet Krog	Jesper Møller	Hans Nielsen	Gry Janniche

Pkt. 7: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bo Ibsen blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen skønner, at der ikke er behov for revisorsuppleant. Suppleant fravalgt.

Pkt. 8: Valg af administrator.

Bestyrelsen skønner, at der ikke er behov for administrator. Administrator fravalgt.

Pkt. 9: Eventuelt:

Mogens, E3, ønskede at vide, hvordan bestyrelsen vil forvalte OG's formue. Han foreslog, at bestyrelsen ventede med at indgå kontrakt om legeplads ved HF2, indtil der var klarhed over status for vejene og vejbelystningen.

LK mente, at vi ikke skal se så sort på kommunens planer om at nedklassificere kommunale veje til private fællesveje og sagde, at når f.eks. grundejerne i Værløse opfatter, hvad kommunen rumler med, så vil der rejse sig så mange protester, at kommunen må opgive sine planer.

Frank, E2, foreslog, at OG skal være vores talerør overfor politikerne.

Dirigenten var af den opfattelse, at politikerne har en dårlig sag hvad vejene angår.

LLKB kunne til Mogens' spørgsmål om formuen sige, at af den pr. 31.12.2008 værende kassebeholdning på ca. 400.000 vil der blive brugt ca. 200.000 kr. på legeplads, at der er bestilt ekstraarbejder for i alt 35.000 kr. hos HedeDanmark, at søerne skal renses, hvilket vil koste ca. 60.000 kr., at der kommer en ny plejeplan med ukendte omkostninger til følge, at der skal afskrives på to legepladser fremover, hvilket betyder, at i forhold til kassebeholdningen pr. 31.12.2008 vil der ved udgangen af 2009 være lagt i alt 100.000 til side til dette formål, og at vi desuden, af hensyn til den svingende udgift til vintervedligeholdelse, har behov for en økonomisk buffer.

Mogens, E3, foreslog, at bestyrelsen næste år spurgte de underliggende foreninger, hvad formuen skal anvendes til.

LLKB svarede hertil, at OG kun kan behandle forslag, som har været til afstemning i de underliggende foreninger og at ingen i øvrigt har stillet forslag herom.

AP redegjorde for kassebeholdningens delvise anvendelse: Fællesarealer, snerydning, Rørmosegård. Han påpegede, at bestyrelsen styres af beslutningerne på generalforsamlingen. Som repræsentant for AB1 nævnte han, at AB1 ikke i 2009 havde stillet forslag om nedsættelse af kontingentet til OG på grund af usikkerhed om fremtidige udgifter.

I sin egenskab af revisor understregede Bo, at revisors forslag om bestyrelsens stillingtagen til anvendelse af formuen, sigtede på den situation, hvor der kan ses et overskud på det fremtidige budget. I den situation var det revisors holdning, at bestyrelsen bør fremlægge forslag for de underordnede foreninger om anvendelse af et sådant overskud.

Frank, E2, spurgte til vedligehold af støjvold og do. plankeværk.

LLKB orienterede om, at så længe vi ikke ved, hvem der ejer ydersiden af plankeværket, kommer vi ikke videre. LK er i gang med at undersøge sagen, men har ikke svar endnu.

Dirigenten bemærkede, at bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Irene, E1, ville vide, hvornår den lovede udvidelse af støjvolden kommer.

LLKB lovede, at bestyrelsen ville spørge kommunen.

Jens, E2, spurgte til parkering, idet han bemærkede, at der er for få P-pladser og at AB1 eksporterer deres P-problemer til resten af Rørmose Park og endelig, at kantstensparkering medfører ren slalomkørsel.

LLKB fortalte, at bestyrelsen allerede globalt arbejder med P-problemerne, at E4 lokalt arbejder med de samme problemer og forventes snart at fremsætte forslag for OG til løsning af E4's problemer med manglende parkeringspladser, hvilket bør eliminere slalomkørslen.

Frank, E2, bemærkede, at der er P-pladser, som er mærket som private P-pladser.

Dirigenten fastslog, at alle P-pladser er offentlige, og at alle køretøjer, der vejer mindre end 3.500 kg. må parkeres, såvel i egen indkørsel som på alle de afmærkede parkeringspladser.

GJ spurgte til de P-pladser, som ligger indenfor AB2's skødeområde, idet AB2 hidtil har opfattet sagen sådan, at disse P-pladser alene tilhører AB2, idet man har troet, at P-pladserne ligger indenfor matriklen.

Dirigenten fastslog endnu engang, at alle P-pladserne i området er offentlige, og at det ikke er lovligt at begrænse adgangen til bestemte parkeringspladser, bortset fra handicap-pladserne.

Mogens, E3, foreslog opsættelse af skilte "Hunde i snor".

LK bemærkede hertil, at skilte ikke er tilladt ifølge lokalplanen.

Gertrud, E3, nævnte, at det er nemmere at få tilgivelse end at få tilladelse og anbefalede, at der blev opsat skilte ved indgangene til vores område

Frank, E2, takkede bestyrelsen for dens indsats i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede med at takke for god ro og orden.

Dirigent: 27/5 - 09



Øjvind Vilsholm

Formand: 27.05.09



Lise-Lotte Kalmeyer Balsler